

La modificació puntual del POUM en l'àmbit del Vapor Ros no rep cap al·legació i tira endavant la transformació d'usos d'aquest antic espai fabril

Director, Thursday 30 July 2020 - 20:36:56

La nau del Vapor Ros i les edificacions auxiliars pertanyen a la Generalitat, mentre que la casa de Mariano Ros i l'immoble del c/ de l'Església, 15, són propietat de la Fundació Sant Llútz

La transformació d'usos de l'antic Vapor Ros, situat al barri del Centre, en usos culturals, socials i cívics, entre d'altres, circumscrits en aquests equipaments, continua endavant. En la sessió plenària de divendres, 24 de juliol es va aprovar l'aprovació provisional de la modificació puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) a l'àmbit del Vapor Ros, després de no haver rebut cap al·legació durant el període d'exposició pública, que es va obrir després que el Ple de gener de 2020 acceptés l'aprovació inicial. A partir d'ara, correspon a la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Àrea Metropolitana de Barcelona resoldre l'aprovació definitiva.

Pel que fa a la seva propietat, la Generalitat ha tramitat l'acceptació de l'herència, per la qual cosa el conjunt fabril ja és de titularitat pública. D'aquesta manera, es compleix un altre dels objectius de l'equip de govern, que és protegir aquest espai de qualsevol iniciativa especulativa per garantir el seu interès públic i social. Així, la Generalitat esdevé la propietària majoritària de l'àmbit.

Aquesta situació va influir perquè el novembre de 2018 es creés la Plataforma en Defensa del Vapor Ros, per defensar i conservar aquest patrimoni històric, social i cultural. La transformació urbanística del Vapor Ros i del seu entorn és immediat plantejat per l'Ajuntament s'ha alineat sempre amb aquestes peticions, que volien garantir l'interès públic i social de tot aquest sector.

Revitalitzar un àmbit de 6.000 m²

L'objectiu de l'equip de govern és preservar la qualitat ambiental i arquitectònica, com també les activitats consolidades que hi ha en aquesta nau i les seves edificacions auxiliars, situades al número 15 del carrer del Racó. La intenció és revitalitzar tot aquest àmbit, que inclou altres finques com les edificacions del carrer del Portal Nou (números 11 i 15), l'immoble del carrer de l'Església, número 15, i la Casa Mariano Ros, situada al número 17 del mateix carrer. La superfície total d'aquest àmbit és de 6.371,69 m². La modificació puntual qualifica la totalitat de l'àmbit d'equipament, a excepció de les plantes baixes de la casa Mariano Ros i de l'edificació veïna.

El POUM atorgava a tot aquest sector usos comercials, residencials i d'equipaments només a la Casa de Mariano Ros. Amb aquesta modificació puntual del POUM es contempla que la nau principal i les naus industrials del Vapor Ros, les edificacions del carrer del Portal Nou, 11 i 15, les plantes pis de la Casa Mariano Ros i l'edificació del carrer de l'Església, 15, es defineixin com d'altres equipaments (administratius, educatius, serveis socials i cívics, entre d'altres). Mentre, les plantes baixes de la Casa Mariano Ros i de la finca del carrer de l'Església, 15, s'amplien a usos terciaris (oficines, comerç i restauració, entre d'altres), exceptuant els corresponents a comerç gran i mitjà, industrial i magatzem. El sostre existent d'equipament per a la nau del Vapor Ros, els edificis annexes i les dues plantes de la casa de Mariano Ros serà de 11.415 m². En canvi, per la planta baixa d'aquesta

Radio Star Terrassa 100.5 Fm --- La Cultural de Terrassa

<http://www.radiostarterrassa.com/news.php?item.7007>

Página 2/2

casa és de 437,33 m².

Les activitats que hi ha actualment es podran continuar desenvolupant i es permetrà com a usos auxiliars l'ús comercial i de serveis quan es tracti de productes o serveis relacionats amb els usos d'equipaments admesos. La modificació puntual del POUM estableix les condicions i paràmetres per a la protecció de les diferents edificacions compreses a tot l'àmbit del Vapor Ros, preservant tant les principals construccions com el passatge existent.

Història de l'antic Vapor Ros

El Vapor Ros és una antiga nau industrial, restaurada per l'arquitecte Lluís Muncunill l'any 1907, que està inclosa dins del Catàleg Municipal de Béns Protegits. Aquest conjunt fabril, format per una gran nau i unes construccions auxiliars, està ubicat a la part sud de l'interior de l'illa delimitada pels carrers de la Font Vella, del Puig Novell, del Racó, de l'Església i la plaça Vella. Aquest àmbit no ha sofert en aquest temps cap mena de transformació urbanística, amb el consegüent deteriorament dels diferents immobles i amb el 80% del seu sostre sense activitat.

D'altra banda, la Casa Mariano Ros és una finca catalogada dins el Pla Especial de Patrimoni Històric Artístic Ambiental de Terrassa, dissenyada per l'arquitecte Miquel Curet l'any 1874, de planta baixa i dos pisos, que el juny de 1974 el seu propietari va llegar a la Fundació Sant Llútz de Terrassa. La finca, doncs, va ser residència del propietari de l'antiga fàbrica i també, durant uns anys -fins a l'abril de 2010-, va acollir el Casal de Gent Gran Anna Murià.